



**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR		Gmina Góra 56-200 Góra, Adama Mickiewicza 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Roboty remontowe w ramach zadania: " Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w m. Nowa Wioska ".			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		56-200 Nowa Wioska 10, powiat górowski woj. dolnośląskie Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: 020401_5.0018.25 Obręb: 0001 NOWA WIOSKA			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Mikołajczak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń nr uprawnień: 743/85/Lo, 1111/88/Lo, 115/w/94/Lo, PSOZ-102/6/98	Konstrukcja, Konserwacja.	22-06-2025	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Wojciechowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń nr uprawnień: ZAP/0187/PWBKb/15	Konstrukcja	22-06-2025	
Projektant	mgr inż. Jerzy Woźniak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych, bez ograniczeń, nr uprawnień: 877/86/Lo,	Instalacje elektryczne	22-06-2025	



Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.

- I. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 1).**
- II. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego (str. 2-3).**
- III. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego (str. 4-13).**
 - 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu
 - 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
 - 3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
 - 4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
 - 5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- IV. Część opisowa (str. 14-16).**
 - 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 - 4. Charakterystyczne parametry obiektu
 - 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
 - 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
 - 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
 - 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
 - 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 - 11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
 - 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
 - 13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).
- V. Część rysunkowa**
 - Rys. nr PAB-1. Rzut parteru i dachu, widok 1-1. skala 1:100
 - Rys. nr PT EL-1. Instalacja odgromowa i uziom. skala 1:100



Oświadczenie projektanta.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że:
projekt architektoniczno-budowlany pn.:

Roboty remontowe w ramach zadania:

" Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w m. Nowa Wioska ".

opracowany przez:

projektanta konstrukcji budowlanych: mgr inż. Piotr Mikołajczak upr. 1111/88/Lo

projektanta sprawdzającego j.w.: mgr inż. Piotr Wojciechowski upr. ZAP/0187/PWBKb/15

projektanta instalacji elektrycznych: mgr inż. Jerzego Woźniaka upr. 877/86/Lo

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczający projektant:

(Piotr Mikołajczak)



URZĄD WOLNOŚCI
w Lesznie
71-021
Planowania Przestrzennego
Urbanistyk, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Leszno, dnia 19.02. 1988 r.

(pieczęć)

Nr ewid. 1111/88/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR ARNOLD MIKOŁAJCZAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 sierpnia 1958 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Mikołajczak



Obywatel (ka) PIOTR ARNOLD MIKOŁAJCZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----

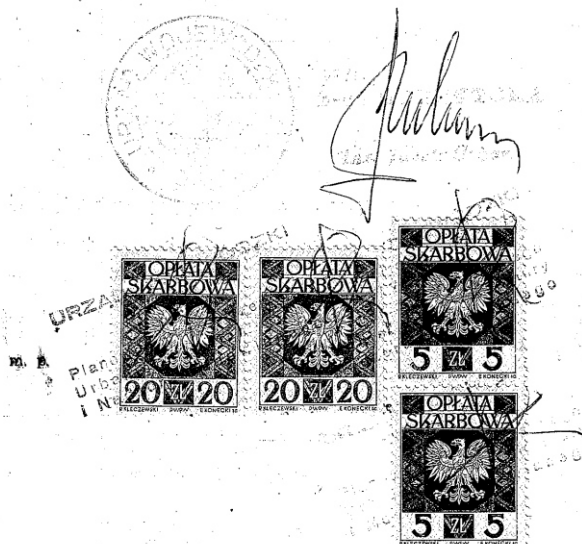
b/budowli nie będących budynkami. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Piotr Mikołajczak
Leszno ul. Bema 11 b

2/ a/a

MF/MC



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Mikołajczak



Leszno, 31 sierpnia 1998 r.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
w Lesznie
64-100 Leszno, Pl. Komenskigo 6
tel. 20-63-83, tel./fax 20-22-83
Regon 004107597

PSOZ- 102/6/98

ZAŚWIADCZENIE nr 3 /199 r.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § §
20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i
trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach
oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i
kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.
55),

stwierdzam, że:

Pan(i)..... PIOTR MIKOŁAJCZAK

urodzony(a)..... 13 sierpnia 1958 r. w Gliwicach

zamieszkały(a)..... w Lesznie ul. Bema 11B

Pan(i).....

urodzony(a).....

zamieszkały(a).....

posiada kwalifikacje w zakresie: projektowania i prowadzenia robót
budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ramach po-
siadanych uprawnień budowlanych wydanych na podstawie przepisów
prawa budowlanego

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania
zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy
zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.
Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych
zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Mikołajczak
ul. Bema 11B Leszno
2. a/a

opłatę skarbową w wysokości
zł. skasowano na wniosku

3,00zł

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
[Podpis]
mgr Aleksander Marszałski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-WSG-CN2-CC7 *

Pan Piotr Mikołajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3298/01
adres zamieszkania ul. Bema 11B, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno

dnia 08.10.1986 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -

rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka): JERZY WOŹNIAK

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17.03.1958 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

--- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. 11-14-11 (1. MA-BUA/11 12.00) etc

DN-14 11-M 12.00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

LikoTjcerl



Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych , -----
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/ Ob. Jerzy Woźniak
Leszno ul. Pułaskiego 2a
2/ a/a

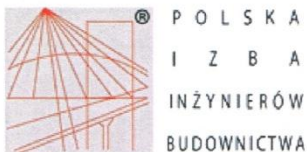
MC/MC

Gł. Architekt Wojewódzki
Inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nikodziejcz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-IUW-2SH-AZT *

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0079(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złączeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Marcin Wojciechowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 19 stycznia 1937 r. w Kaliszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0187/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywusko

Otrzymują:

1. Pan Piotr Marcin Wojciechowski
ul. Kossaków 12/4, 72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nikołajew



Uprawnienia budowlane nadane

Panu Piotrowi Marcinowi Wojciechowskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 19 stycznia 1987 r. w Kaliszu

numer ewidencyjny ZAP/0187/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywusko

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wikołajce



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-LSW-MEK-B68 *

Pan Piotr Marcin WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0065/16
adres zamieszkania ul. Kossaków 12/4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IV. Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek świetlicy wiejskiej, i lokal mieszkalny, użytkowany.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Gmina Góra realizując wytyczne sformułowane w karcie okresowego przeglądu stanu technicznego budynku, zaplanowała remont budynku w następującym zakresie:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej od strony północnej i płyt azbesto-cementowych od strony południowej wraz z utylizacją przez specjalistyczną firmę,
- demontaż łąt drewnianych,
- demontaż starych obróbek blacharskich,
- demontaż wyłazu dachowego,
- montaż folii o wysokiej paroprzepuszczalności,
- montaż kontrłat,
- montaż łąt,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan.- cynk.,
- montaż obróbek blacharskich : pasów nadrynnowych z blachy tytan.- cynk.,
- montaż płotków p. śniegowych, systemowych, stalowych lakierowanych w kolorze ceglastym,
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż ławy kominiarskiej,
- montaż 2 szt. wywiewek wentylacyjnych z kołnierzami dobranymi do wymienionego pokrycia dachowego,
- przemurzenie komina,
- montaż instalacji odgromowej z drutu stalowego, ocynkowanego wzdłuż kalenicy za pomocą mocowań systemowych do gąsiorów.

Dokumentacja fotograficzna obiektu, z dnia 27-05-2025r:



Elewacja wschodnia.



Elewacja północna.



Elewacja południowo-wschodnia.



Elewacja południowo-zachodnia.



Komin do przemurowania.



Elewacja zachodnia.

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Świetlica wiejska w Nowej Wiosce to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek połączony funkcjonalnie z dobudową od strony południowej i przykryty wspólnym dachem dwuspadowym, wielokształtnym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Budynek posiada następujące parametry techniczne:

- Wymiary w planie: 11,40 x 11,20m.
- Powierzchnia zabudowy: 127,683 m²

Powierzchnia użytkowa (tylko dla części świetlicy):

- Piwnica: brak
- Parter: 60,17 m²
- Poddasze: 39,30 m²
- Wysokość całkowita: 9,92 m (bez komina).

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Dla planowanego zakresu robót nie ma potrzeby opracowania opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.



Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zaplanowane roboty budowlane nie mają wpływu na zmianę parametrów technicznych obiektu budowlanego, wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zaplanowano wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym z pkt. 2 z następujących materiałów:

- nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę, dachówka ceglasta , żłobkowana długa 155/380mm,
- przemurowania kominów z cegły ceramicznej pełnej klasy 15MPa, na zaprawie marki M4.
- folię wstępnego krycia o paroprzepuszczalności $S_d \geq 0,03m$,
- nowe rynny $\varnothing 150mm$ rury spustowe $\varnothing 100mm$, wykonać z blachy tytan-cynk. gr. 0,6mm.
- nowy wyłaz kominarski, dachowy, uchylny 45/55cm, ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze RAL8004,
- nowe ławki kominarskie połaciowe o szerokości $s=25cm$, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL8004
- nowe kształtki wywiewki wentylacyjnej, w kolorze pokrycia dachowego,
- instalacja odgromowa w postaci zwodów poziomych układanych drutem stalowym, ocynkowanym DFe/Zn fi 8mm na wspornikach dedykowanych do dachówki karpiówki.
- Uziom wykonać jako szpilkowy.

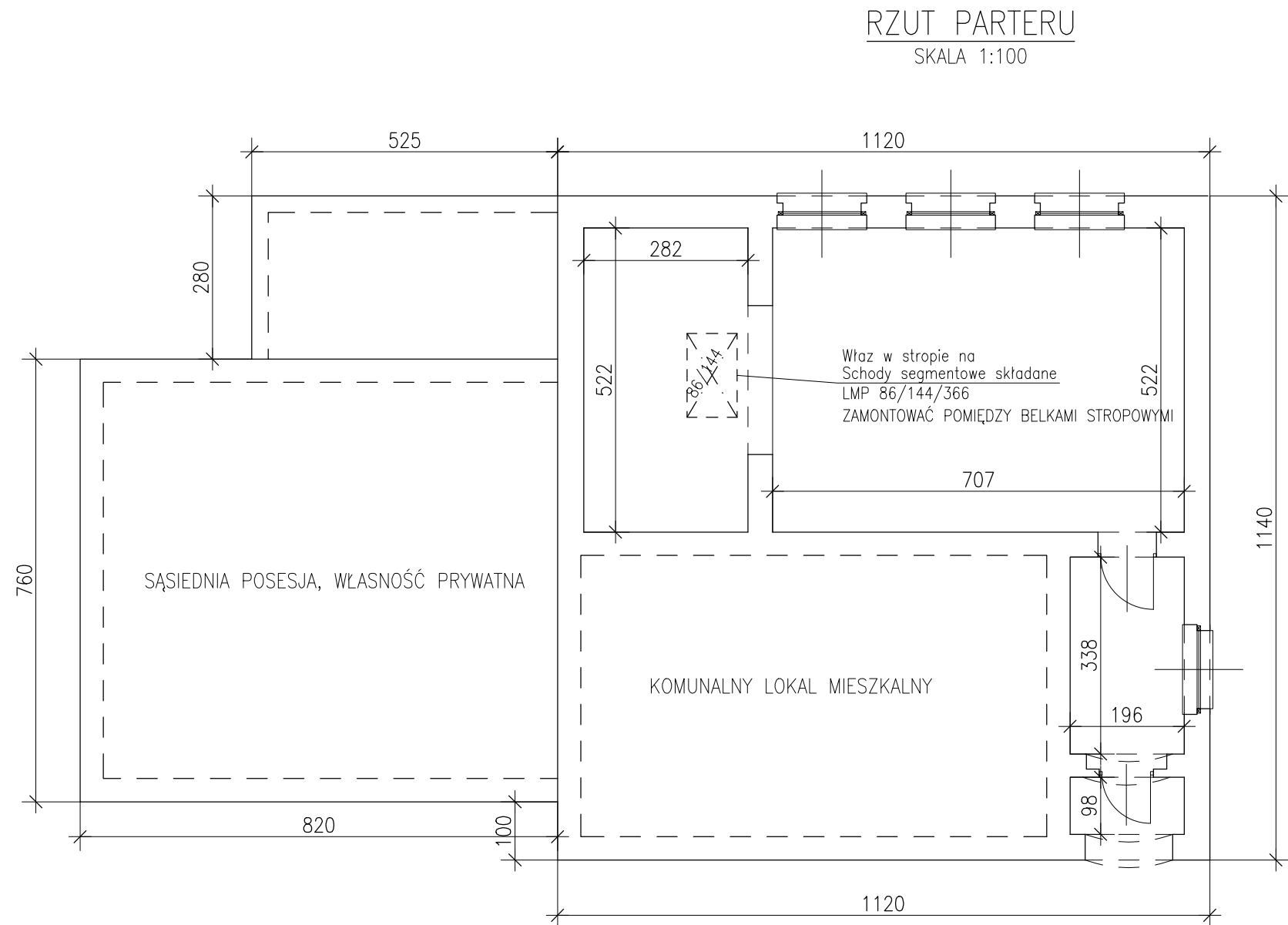
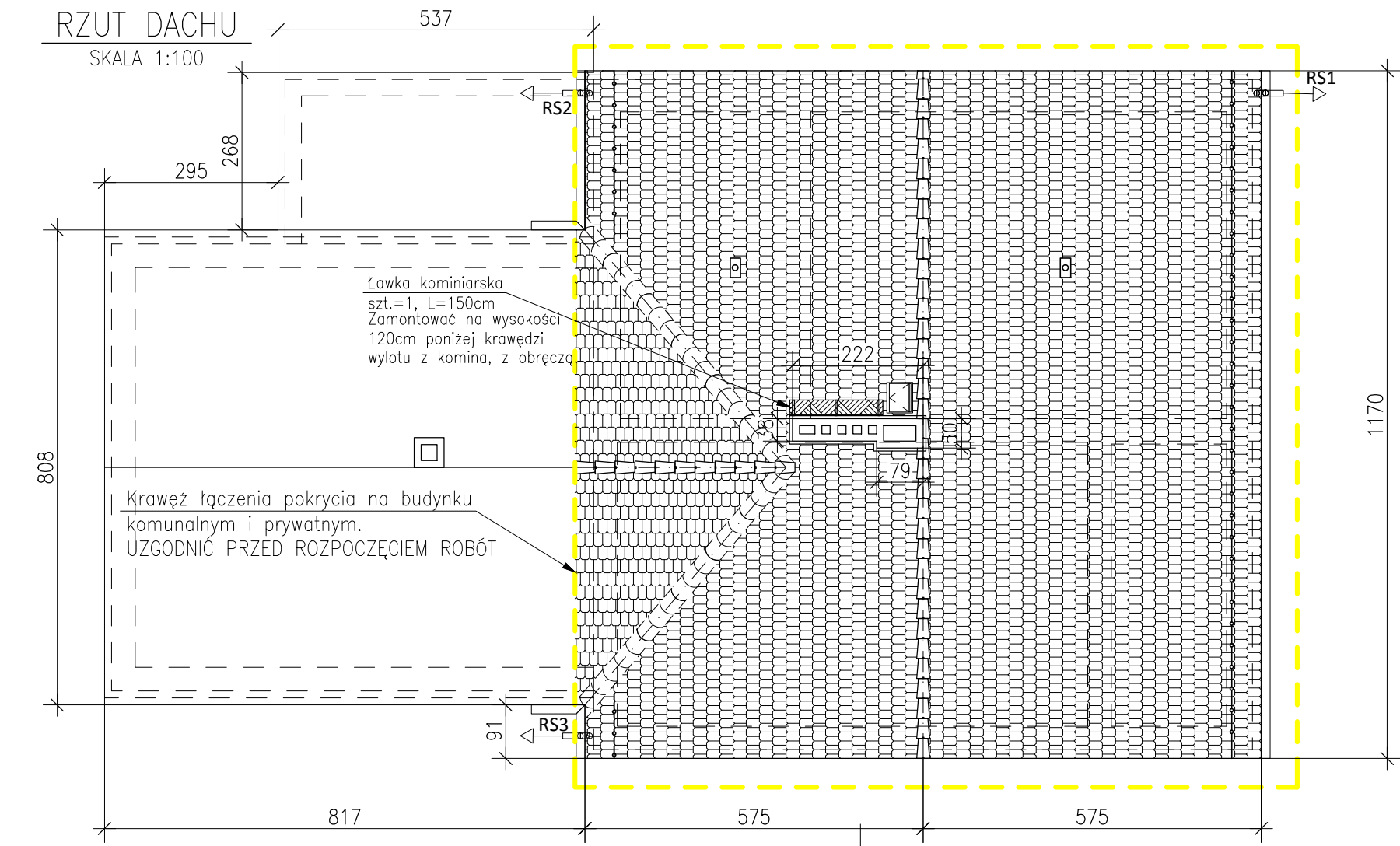
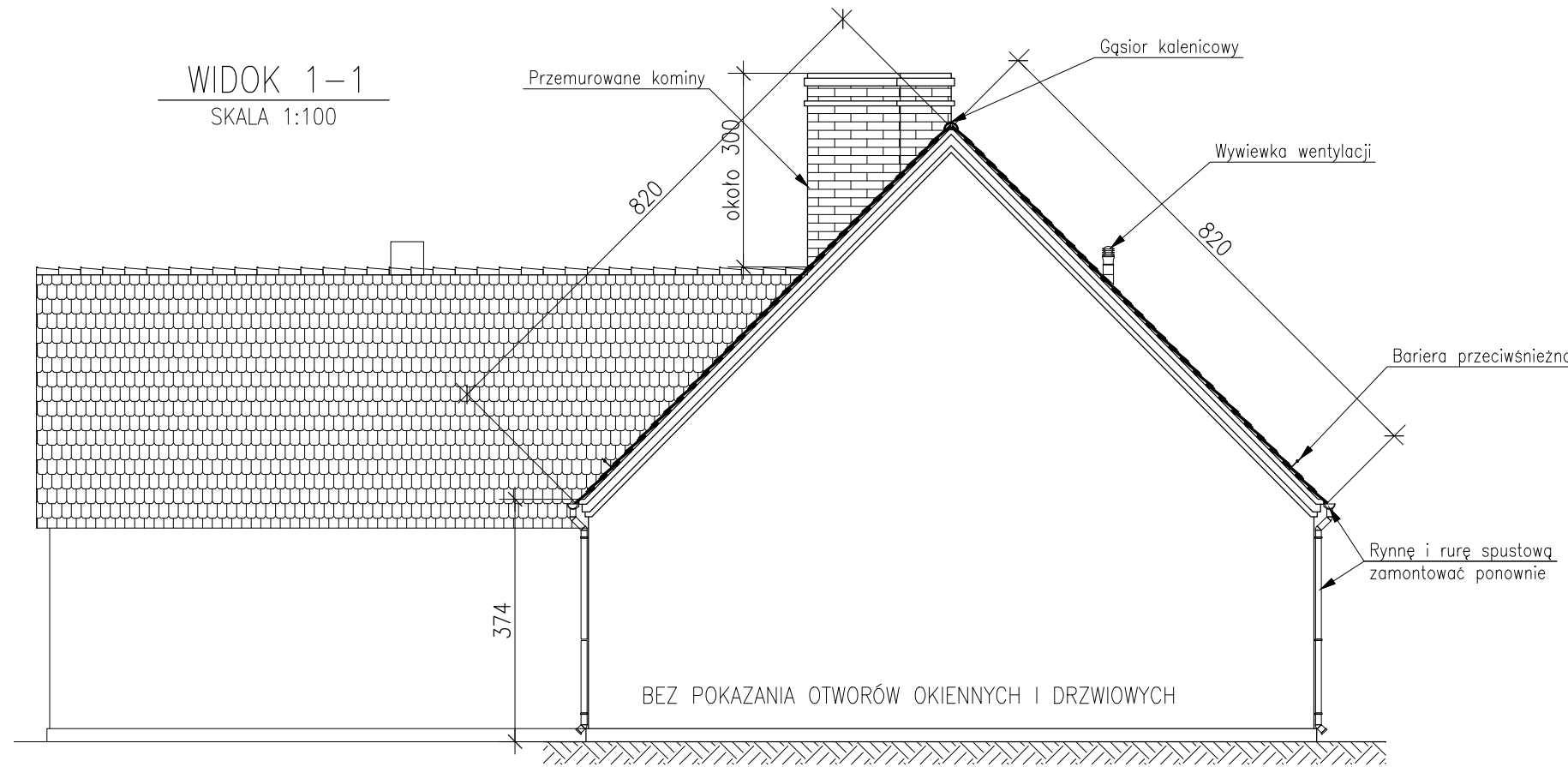
Projekt nie obejmuje ewentualnej konieczności remontu lub naprawy więźby dachowej.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zaplanowane roboty nie zmieniają istniejących warunków ochrony pożarowej.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie wydano.

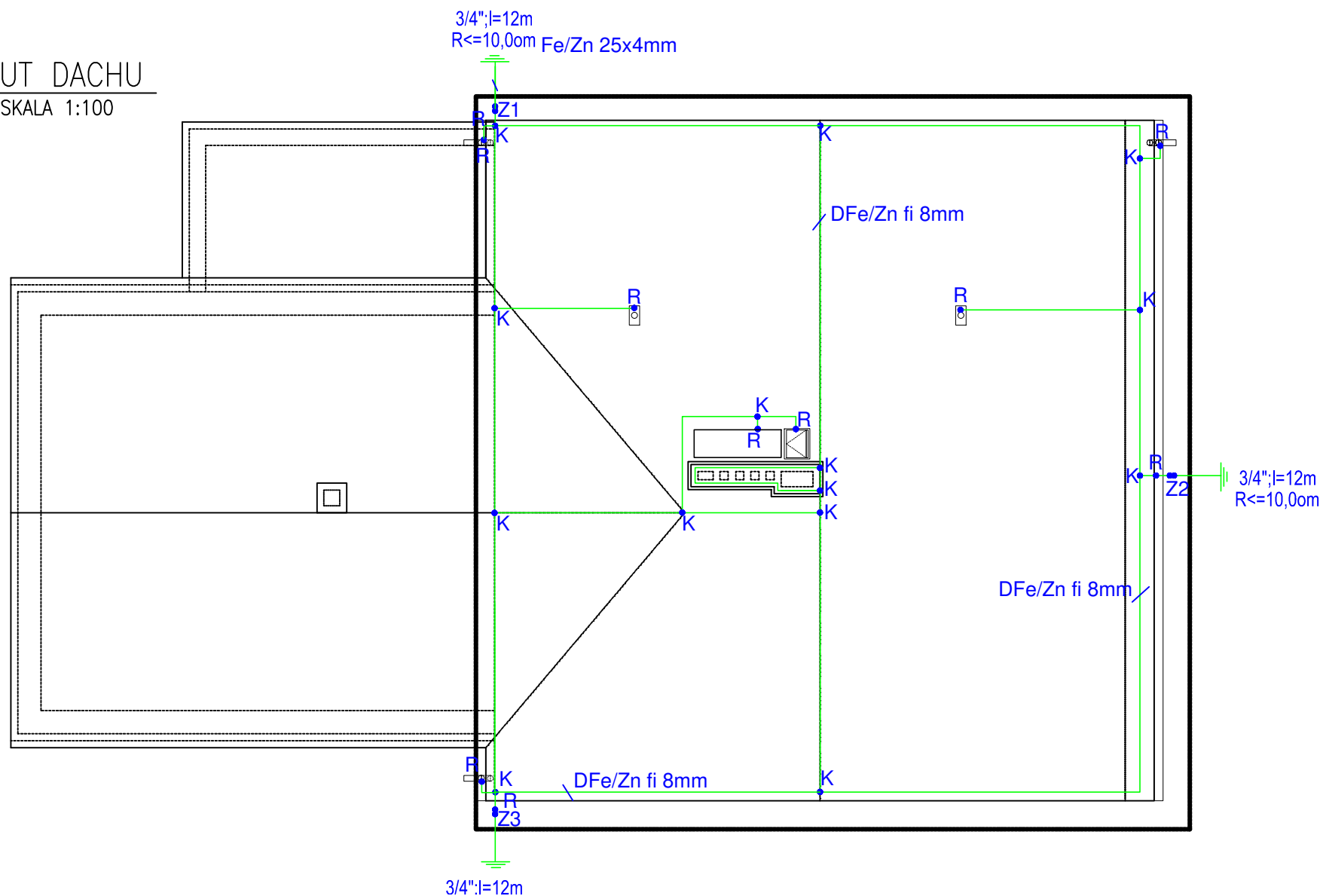


OZNACZENIA GRAFICZNE:

- WYŁAZ KOMINIARSKI, UCHYLNY 45/55CM
ŁAWKA KOMINIARSKA POŁACIOWA, S=25CM
KSZTAŁTKA WYWIWEKI WENTYLACYJNEJ
RYNNA Ø150, Z LEJEM WPUSTOWYM
BARIERY PRZECIWNIEJSZE
RURA SPUSTOWA Ø75/100, PRZY ŚCIANIE
DACHÓWKA KARPIÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ
CEGLASTA, ŻŁOBKOWANA, DŁUGA 155/380MM
GĄSIOR KALENICOWY
KOSZ JEDNOLITY, TZW. MIĘKKI, Z DACHÓWKI CIĘTEJ
ZAKRES OPRACOWANIA

BIURO INŻYNIERSKIE sp. z o. o. 64-100 Leszno, ul. Bema 11 B			
Obiekt : Świetlica wiejska.			
Adres : Nowa Wioska , gm. Góra, działka nr ewid. 25			
Tytuł rys. Rzut parteru i dachu, widok 1-1.		Skala: 1:100 Data: 06/2025	Nr rys: PAB-1
Projektant	MGR INŻ. P. MIKOŁAJCZAK	Upr. w spec. konstrukcyjnej upr. 1111/88/Lo	
Opracował			
Sprawdził	MGR INŻ. P. WOJCIECHOWSKI	Upr. w spec. konstrukcyjnej upr. ZAP/0187/PWBKb/15	

RZUT DACHU
SKALA 1:100



SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE.

INSTALACJE ODGROMOWĄ UKŁADAĆ W POSTACI ZWODÓW POZIOMYCH NIENAPRĘŻANYCH NA WSPORNIKACH POD DACHÓWKĘ ORAZ DO MONTAŻU POD GAŚNIORY. STOSOWAĆ DRUT STAŁOWY OCYNKOWANY DFe/Zn fi8mm. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA NA DACHU WYKONAĆ JAKO SKRĘCANE, ZABEZPIECZAĆ SMAREM. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ JAKO NIENAPRĘŻANE, NATYNKOWE NA UCHWYTACH ODSTĘPOWYCH. ZŁĄCZA KONTROLNE TYPU DRUT PŁASKOWNIK MONTOWAĆ NA WYSOKOŚCI 1,2 M OD POZIOMU GRUNTU. UZIOM WYKONAĆ JAKO OTOKOWY, KŁADZIONY W ROWIE 0,8 X 0,4 M BEDNARKĄ Fe/Zn 25 x 4 mm. WYKOP ZASYPĄĆ ZIEMIĄ RODZIMĄ USUWAJĄC GRUZ I KAMIEŃ. POŁĄCZENIA W WYKOPIE PAWANE. WYMAGANA REZYSTANCJA UZIEMIENIA R<= 10,0om.



BIURO INŻYNIERSKIE sp. z o. o.

64-100 Leszno, ul. Bema 11 B

Obiekt : Świetlica wiejska.			
Adres : Nowa Wioska , gm. Góra, działka nr ewid. 25			
Tytuł rys. Instalacja odgromowa i uziom		Skala: 1:100	Nr rys: PTEL-1
		Data: 06/2025	
Projektant	MGR INŻ. P. MIKOŁAJCZAK	Upr. w spec. konstrukcyjnej	upr. 1111/88/Lo
Projektant	MGR INŻ. J. WOŹNIAK	Upr. w spec. inżynierskiej	upr. 877/86/Lo
Sprawdził	MGR INŻ. P. WOJCIECHOWSKI	Upr. w spec. konstrukcyjnej	upr. ZAP/0187/PWBKb/15



STRONA TYTUŁOWA
WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Góra 56-200 Góra, Adama Mickiewicza 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty remontowe w ramach zadania: " Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w m. Nowa Wioska ".
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	56-200 Nowa Wioska 10, powiat górowski woj. dolnośląskie Kategoria obiektu budowlanego: VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 020401 5.0018.25 Obręb: 0001 NOWA WIOSKA
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (str. 2-3).2. Opis techniczny instalacji odgromowej, (str. 4-5).3. Kopia mapy poglądowej z systemu GISON w skali 1:500, (ark. 6).4. Kopia opinii DWKZ we Wrocławiu, (ark. 7).



INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,

Strona tytułowa.

Nazwę i adres obiektu budowlanego:

Roboty remontowe w ramach zadania:

" Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w m. Nowa Wioska ".

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**Gmina Góra
56-200 Góra, Adama Mickiewicza 1**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

Piotr Mikołajczak, Leszno ul. Bema 11B



INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa.

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji BIOZ.

- Ustawa Prawo budowlane.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Dane ogólne o inwestycji.

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu oraz projektowane obiekty opisano w wielobranżowym opisie technicznym oraz w opisie planu zagospodarowania terenu.

3. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze.
- roboty murarskie.
- roboty ciesielskie
- roboty tynkarskie
- roboty instalacji elektrycznej.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W granicy działki nr ewidencyjny 1461, zlokalizowany jest budynek ratusza miejskiego.

5. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia w związku na prowadzone prace na wysokości ponad 5 m.

7. Instruktaż pracowników.

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

Nie dotyczy.

9. Wnioski końcowe.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ. Występują bowiem zagrożenia dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) § 6. oraz Szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



1. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ODGROMOWEJ.

1.2. Demontaże.

Należy zdemontować wszystkie ewentualne elementy istniejącej instalacji odgromowej.

1.3. Instalacja odgromowa.

Na dachu budynku, zgodnie ze zharmonizowaną normą PN-EN 62305-1:2011, projektuje się zabudowę instalacji odgromowej w postaci zwodów poziomych układanych drutem stalowym, ocynkowanym DFe/Zn fi 8mm. Drut układać na uchwytych dedykowanych pod dachówkę, korzystając z uchwytych podstawowych i skręconych. Po kalenicach budynku drut prowadzić na uchwytych gąsiorowych uniwersalnych i krzyżowych. Wszelkie połączenia na dachu wykonywać jako skręcane przy wykorzystaniu łącz krzyżowych, rynnowych i odpowiednich obejm. Stosować, dla uniknięcia ewentualnych ogniów galwanicznych, wyłącznie uchwyty stalowe ocynkowane.

Wystające ponad poziom dachu kominy wentylacyjne i spalinowe, ławy komiarskie metalowe oraz odpowietrzniki należy zabezpieczyć poprzez montaż na kominie drutu j.w. oraz podłączenie ław kominiarskich i kominków wentylacyjnych poprzez złącza rynnowe (jeżeli są w wykonaniu metalowym). Na końcach kalenicy oraz w miejscach skrzyżowań drutu prowadzonego po kalenicy stosować iglice gąsiorowe 500mm, fi 8-10mm.

Wszystkie połączenia skręcane na dachu chronić od wpływów atmosferycznych poprzez pokrycie warstwą smaru ochronnego.

Od zwodów poziomych wyprowadzić przewody odprowadzające. Przewody odprowadzające (zwody pionowe) prowadzić również drutem DFe/Zn fi 8mm. Zwody pionowe układać jako natynkowe na uchwytych wkręcanych. Przeprowadzenie drutu odprowadzającego przez krawędź dachu wykonać w postaci pętli tak, by woda opadowa nie spływała po drucie lecz skapywała z dolnej części pętli. Złącze kontrolne montować na wysokości 1,0m. Od wysokości 0,9 m od poziomu gruntu do -0,5 m przewód odprowadzający ochraniać stosując rurę odgromową sztywną koloru szarego lub czarnego o grubości ścianki minimum 3mm, wykonaną z PVC. Rurę mocować do muru przy wykorzystaniu uchwytych dedykowanych. Przewód odprowadzający od złącza probierczego prowadzony ma być bednarką Fe/Zn 25x4m.

1.3. Uziom.

Uziom, ze względu na występujące dookoła budynku trwale utwardzenie terenu oraz na życzenie Inwestora wykonać w postaci uziomów szpilkowych. Uziomy wbijać mechanicznie wykorzystując pręty skręcane 3/4". Przewidywana długość każdego z uziomów to około 12m a wymagana rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 om. Przy złączu probierczym nanieść na ścianę tabliczkę z kolejnym numerem złącza.

2. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

Jako system ochrony podstawowej od porażeń prądem elektrycznym zastosowano izolację części czynnych, a jako ochronę dodatkową samoczynne, dostatecznie szybkie wyłączanie .

4. Uwagi.

1. Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem.
2. Po zakończeniu prac wykonać obowiązujące pomiary energetyczne.
3. Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie RP.
4. Stosując zamienniki nie można ich zastosować bez przedstawienia certyfikatów i aprobat technicznych potwierdzających ich właściwości techniczne. Należy je opisać niezbędnymi kryteriami równoważności zarówno technicznymi jak i funkcjonalnymi.



-
5. Rzeczywiste trasy obwodów elektrycznych każdorazowo należy konsultować z projektantem branży elektrycznej, Inspektorem nadzoru i Inwestorem.
 6. Po zakończeniu prac dokonać obowiązkowo szkoleń pracowników co do obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów.
 7. Przedstawić Inwestorowi metrykę instalacji oświetlenia awaryjnego.
 8. Zmiany zastosowanych rozwiązań konsultować z projektantem
 9. Do dokumentów odbiorowych dołączyć metrykę wykonanej instalacji odgromowej.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 06 sierpnia 2025 roku

WZN.5183.2710.2025.BBM
RKP-33371-2025



Gmina Góra

poprzez pełnomocnika
Pana Piotra Mikołajczaka
ul. Bema 11b
64-100 Leszno

dotyczy: remontu pokrycia dachowego budynku świetlicy w miejscowości **Nowa Wioska 10, gm. Góra, dz. nr 25.**

Przedmiotowa nieruchomość ulokowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Wioska ujętego w ewidencji zabytków.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.06.2025 roku (data wpływu: 07.07.2025 roku) w powyższej sprawie – opiniuję pozytywnie planowaną realizację remontu pokrycia dachu świetlicy w Nowej Wiosce 10, zgodnie z zakresem i w sposób przewidziany w projekcie architektoniczno – budowlanym pn. „Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w m. Nowa Wioska”, opracowanym 22.06.2025 roku, przez mgr inż. Piotra Mikołajczaka.

W/w dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Załączniki:

dokumentacja 1 egz.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

a/a Nowa Wioska, gm.Góra

BBM

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław, za pomocą korespondencji elektronicznej: ePUAP /dwkz/skrytka lub za pomocą systemu e-doreczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, Tel: 71 395 80 05, Adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000